

Memorandum

Government of the District of Columbia

TO: D.C. Zoning Commission

Department,
Agency, Office: Planning

FROM: Fred L. Greene
Director

Date: February 22, 1988

SUBJECT: Application 86-26 (Connecticut Avenue) Requested Information

The attached chart shows the conforming/non-conforming status of the properties included in the Military Road to Chevy Chase Parkway portion of Case No. 86-26 which the Zoning Commission requested at the January 26, 1988 public hearing.

Attachment

1988 FEB 22 PM 4: 46

ZONING SECRETARIAT,
DISTRICT OF COLUMBIA

ZONING COMMISSION
District of Columbia

Case 86-26

Exhibit 414

ZONING COMMISSION
District of Columbia
CASE NO. 86-26
EXHIBIT NO. 414

WLC 2/24/88

**CASE NO. 86-26:CONNECTICUT AVENUE
(MILITARY ROAD TO CHEVY CHASE PARKWAY)**

SQUARES

1872/NORTH	Military Road to Kanawha Street
1872/SOUTH	Kanawha Street to Jocelyn Street
1875/NORTH	Jocelyn Street to Jenifer Street (Wesley Methodist Church)
1875/SOUTH	Jenifer Street to Ingomar Street
1876/NORTH	Ingomar Street to Huntington Street
1876/SOUTH	Huntington Street to Harrison Street/Chevy Chase Parkway

ZONING DISTRICTS

	HT	LOT WIDTH	LOT AREA	FAR
R-3	40 ft. ¹	20 ft. ²	2,000 s.f. ³	None Prescribed
R-4	40 ft. ¹	18 ft. ²	1,800 s.f. ³	None Prescribed
R-5-A	40 ft. ¹	As Prescribed by BZA	As prescribed by BZA	0.9
R-5-B	60 ft.	None Prescribed	None Prescribed	1.8
R-5-C	90 ft.	None Prescribed	None Prescribed	3.5

STATUS

■	NON-CONFORMING
○	CONFORMING
	NOT APPLICABLE

NOTES

1/ 3 stories maximum	3/ 3,000 s.f. for 1-family semi-detached	5/ Detached dwelling
2/ 30 ¹ for 1-family semi-detached	4/ Semi-detached dwelling	

**CASE NO. 86-26:CONNECTICUT AVENUE
(MILITARY ROAD TO CHEVY CHASE PARKWAY)**

		R-3			R-4			R-5-A		R-5-B	
SQUARE	LOT NO.	HEIGHT 40 FT.	LOT WIDTH 20'	LOT AREA	HEIGHT 40 FT.	LOT WIDTH 18'	LOT AREA	HEIGHT 40 FT.	FAR	HEIGHT 60 FT.	FAR
1872 North	44vac										
	40	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	39	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	38	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	37	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	36	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	35	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	41	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	42 ^{4/}	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
1872 South	836	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	837	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	838	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	839	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	840	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	841	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	842 ^{4/}	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	826 ^{4/}	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	827	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	828	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	839	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	830	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	831	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	832	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	833	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○
834 ^{4/}	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
835	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
844	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
1875 North*											
	48 ^{4/}	■	■	○	■	■	○	■	○	○	○
1875 South	49	■	■	■	■	○	■	■	■	○	○
	50	■	○	■	■	○	○	■	■	○	○
	51	■	○	■	■	○	○	■	■	○	○

*Wesley Methodist Church

**CASE NO. 86-26:CONNECTICUT AVENUE
(MILITARY ROAD TO CHEVY CHASE PARKWAY)**

		R-3			R-4			R-5-A		R-5-B		
SQUARE	LOT NO.	HEIGHT 40 FT.	LOT WIDTH 20'	LOT AREA	HEIGHT 40 FT.	LOT WIDTH 18'	LOT AREA	HEIGHT 40 FT.	FAR	HEIGHT 60 FT.	FAR	
1876 North	52 ^{4/}	■	■	■	■	■	■	■	○	○	○	
	53 ^{4/}	■	■	■	■	■	■	■	○	○	○	
	54	■	○	■	■	○	○	■	○	○	○	
	55	■	○	■	■	○	○	■	■	○	○	
	56	■	○	■	■	○	○	■	■	○	○	
	57	■	○	■	■	○	○	■	■	○	○	
	58 ^{4/}	■	■	■	■	■	■	■	○	○	○	
	84 ^{4/}	○	■	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	848	○	■	■	■	○	○	■	○	■	○	○
	849	○	■	■	■	○	○	■	○	■	○	○
	850	○	■	■	■	○	○	■	○	■	○	○
	851 ^{4/}	○	○	■	■	○	○	■	○	○	○	○
	858 ^{4/}	○	■	■	■	○	■	■	○	■	○	○
	857	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○
856	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○	
855	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○	
854	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○	
853	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○	
852	○	○	■	■	○	○	■	○	■	○	○	
1876 South	859 ^{5/}	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	54	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
	55	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
	56	○	■	■	○	■	■	○	■	○	○	
	57	○	○	■	■	○	○	○	○	○	○	
	64	○	■	■	■	○	■	■	○	■	○	
	63	○	■	■	■	○	○	○	○	○	○	
	62	○	■	■	■	○	○	■	○	○	○	
	61	○	■	■	■	○	○	■	○	○	○	
	60	○	■	■	■	○	○	■	○	○	○	
	59	○	■	■	■	○	○	■	○	○	○	
58	○	○	■	■	○	○	■	○	○	○		