

801 R St Redevelopment

Dear Residents,

This notice is to provide you a brief update regarding the redevelopment plans for 801-811 R Street NW.

Over the past several months we have been working through the required steps to move the redevelopment project forward, including submitting our zoning map amendment application, building permit application, and affordable housing funding application. As part of this process, you may have noticed green signs recently posted along the building facade providing public notice of the zoning application and upcoming public hearing.

We will appear before the Zoning Commission on July 20 at 4:00 PM for the public hearing of our zoning map amendment application (case Z.C. 2026-01*), which will provide the requisite zoning for the property redevelopment. We welcome your participation. Please reach out to the development team (izurieta@keyurban.com) if you would like to provide a statement in support of the application.

We anticipate receiving word on our affordable housing funding applications in the coming months, which will allow us to move forward with the next phase of redevelopment planning. We are still more than a year away from any potential relocation planning, but rest assured that we will continue to keep you apprised of any updates on next steps.

As always, you are our partners in this process, and we appreciate your continued support and engagement. Please do not hesitate to reach out if you have any questions about the redevelopment, the posted notices, or the upcoming hearings.

We look forward to continuing to work together and keeping you informed as the redevelopment project progresses.

Sincerely,

The Lincoln-Westmoreland Team development team
Alfredo Izurieta, Project Manager, KeyUrban
izurieta@keyurban.com

Reurbanización en 801 R St.

Estimados residentes:

Este aviso tiene como objetivo brindarles una breve actualización sobre los planes de la reurbanización para las propiedades ubicadas en 801-811 R Street NW.

Durante los últimos meses, hemos estado trabajando en los trámites necesarios para impulsar el proyecto de reurbanización, incluyendo la presentación de nuestra solicitud de modificación del mapa de zonificación, la solicitud de permiso de construcción y la solicitud de financiamiento para vivienda asequible. Como parte de este proceso, es posible que hayan notado letreros verdes colocados recientemente en la fachada del edificio, que informan sobre la solicitud de modificación del mapa de zonificación y la próxima audiencia pública.

Nos presentaremos ante la Comisión de Zonificación el 20 de julio a las 4:00 p. m. para la audiencia pública de nuestra solicitud de modificación del mapa de zonificación (caso Z.C. 2026-01*), la cual otorgará la zonificación requerida para la reurbanización de la propiedad. Agradecemos su participación. Si desean presentar una declaración en apoyo de la solicitud, comuníquense con el equipo de desarrollo (izurieta@keyurban.com).

Esperamos recibir respuesta sobre nuestras solicitudes de financiación para vivienda asequible en los próximos meses, lo que nos permitirá avanzar con la siguiente fase de la planificación de la reurbanización. Aún falta más de un año para cualquier posible reubicación, pero les aseguramos que les mantendremos informados sobre cualquier novedad respecto a los próximos pasos.

Como siempre, ustedes son nuestros aliados en este proceso y agradecemos su continuo apoyo y participación. No duden en contactarnos si tienen alguna pregunta sobre la reurbanización, los avisos publicados o las próximas audiencias.

Esperamos seguir trabajando juntos y mantenerlos informados sobre el progreso del proyecto de reurbanización.

Atentamente,
El equipo de desarrollo de Lincoln-Westmoreland
Alfredo Izurieta, Gerente de Proyecto, KeyUrban
izurieta@keyurban.com