

ZONING COMMISSION OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

PETITION TO AMEND THE ZONING MAP

Before filling out this form please see the instructions on the reverse side.

Print or type all information unless otherwise indicated

In accordance with the provisions of Section 102 of the Zoning Regulations request is hereby made for an amendment to the Zoning Map as follows

<u>Square No.</u>	<u>Lot Nos.</u>	<u>Existing Zoning</u>	<u>Requested Zoning</u>
<u>2505</u>	<u>2-10, 18-20, 22, 37, 38,</u> <u>51-54, 800, 807-809 & 812</u>	<u>D/R-1-B</u>	<u>R-1-B</u>
<u>2506</u>	<u>16-24, 28, 46-51 & 800</u>	<u>D/R-1-B</u>	<u>R-1-B</u>
<u>2513</u>	<u>The entire square</u>	<u>D/R-3</u>	<u>R-3</u>
<u>2514</u>	<u>The entire square</u>	<u>D/R-3</u>	<u>R-3</u>
<u>2515</u>	<u>The entire square</u>	<u>D/R-3</u>	<u>R-3</u>
<u>2522</u>	<u>The entire square</u>	<u>D/R-1-B</u>	<u>R-1-B</u>
<u>2527</u>	<u>14, 19, 23, 86, 87, 184,</u> <u>295, 296, 301-304, 306, 811, 830, 832-836, 2069-2085</u>	<u>D/R-1-B</u>	<u>R-1-B</u>
<u>2533</u>	<u>The entire square</u>	<u>D/R-3</u>	<u>R-3</u>

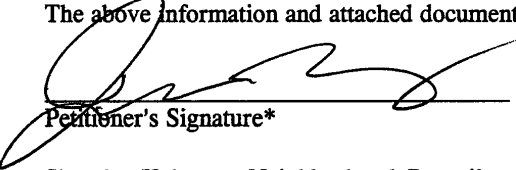
Address or description of the premises

See attached list for addresses. All properties are within the Sheridan-Kalorama neighborhood.

Area of the site 686,462 square feet or acres [see attached list for break-down of Squares]

Baist Atlas No 3, Plans 5 & 6

The above information and attached documents are true to the best of my knowledge


Petitioner's Signature*

August 19, 2004
Date

Sheridan-Kalorama Neighborhood Council

Petitioner's Printed Name

*Executed by Petitioner's authorized agent pursuant to agent authorization dated August 17, 2004.

Person to be notified of all actions

Richard B Nettler, Esquire & Jeannine Rustad, Esquire

Robins, Kaplan, Miller & Ciresi LLP

1801 K Street, N W, Suite 1200

Washington, D C 20006

(202) 736-2720/2718

rbnettlr@rkmc.com/jrustad@rkmc.com

Name

Telephone Number/email address

Address

Zip Code

DO NOT WRITE BELOW THIS LINE

Date Received.

ZONING COMMISSION
District of Columbia
Case 04-21

Date Accepted: _____

Z.C. Case No 2

Square/Lot	Address	Lot Size	Total Area	
			Square	Area
2505 0002	2419 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0003	2425 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0004	2429 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0005	2435 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0006	2437 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0007	2441 CALIFORNIA ST NW	4,763		
2505 0008	2445 CALIFORNIA ST NW	4,743		
2505 0009	2501 MASSACHUSETTS AV NW	8,784		
2505 0010	2507 MASSACHUSETTS AV NW	6,250	2505	124,481
2505 0018	2535 MASSACHUSETTS AV NW	6,250	2506	71,139
2505 0019	2539 MASSACHUSETTS AV NW	6,250	2513	28,089
2505 0020	2552 BELMONT RD NW	5,250	2514	65,439
2505 0022	TRACY PL NW	5,250	2515	80,510
2505 0037	2407 CALIFORNIA ST NW	2,316	2522	122,855
2505 0038	2409 CALIFORNIA ST NW	2,316	2527	188,414
2505 0051	2515 MASSACHUSETTS AV NW	5,209	2533	5,535
2505 0052	2517 MASSACHUSETTS AV NW	5,208		686,462
2505 0053	2519 MASSACHUSETTS AV NW	5,209		
2505 0054	2411 CALIFORNIA ST NW	6,466		
2505 0800	1900 24TH ST NW	4,631		
2505 0807	2415 CALIFORNIA ST NW	7,146		
2505 0808	TRACY PL NW	2,625		
2505 0809	2490 TRACY PL NW	2,625		
2505 0812	2511 MASSACHUSETTS AV NW	9,375		
		124,481		

Square/Lot	Address	Lot Size
2506 0016	MASSACHUSETTS AV NW	3,190
2506 0017	MASSACHUSETTS AV NW	3,125
2506 0018	MASSACHUSETTS AV NW	3,125
2506 0019	MASSACHUSETTS AV NW	3,125
2506 0020	MASSACHUSETTS AV NW	3,123
2506 0021	MASSACHUSETTS AV NW	2,793
2506 0022	2419 MASSACHUSETTS AV NW	2,199
2506 0023	MASSACHUSETTS AV NW	1,604
2506 0024	MASSACHUSETTS AV NW	1,438
2506 0028	2424 CALIFORNIA ST NW	8,617
2506 0046	2433 MASSACHUSETTS AV NW	5,416
2506 0047	MASSACHUSETTS AV NW	6,250
2506 0048	MASSACHUSETTS AV NW	6,250
2506 0049	2443 - 2445 MASSACHUSETTS AV NW	6,414
2506 0050	MASSACHUSETTS AV NW	5,479
2506 0051	MASSACHUSETTS AV NW	4,011
2506 0800	2401 MASSACHUSETTS AV NW	4,980
		71,139

Square/Lot	Address	Lot Size
2513 0001	2131 MASSACHUSETTS AV NW	1,998
2513 0002	1605 22ND ST NW	1,910
2513 0007	2136 R ST NW	2,500
2513 0008	2134 R ST NW	2,500
2513 0009	2132 R ST NW	2,500
2513 0010	2130 R ST NW	2,498
2513 0013	2126 R ST NW	1,292
2513 0014	2149 FLORIDA AV NW	907
2513 0015	2151 FLORIDA AV NW	725
2513 0016	2153 FLORIDA AV NW	556
2513 0018	1621 22ND ST NW	5,000
2513 0800	1609 22ND ST NW	1,750
2513 0802	2161 FLORIDA AV NW	1,405
2513 0803	1607 22ND ST NW	2,548
		28,089

Square/Lot	Address	Lot Size
2514 0004	2127 R ST NW	1,964
2514 0005	NW	2,252
2514 0006	2131 R ST NW	2,541
2514 0007	2133 R ST NW	2,829
2514 0008	2135 R ST NW	2,500
2514 0009	2137 R ST NW	2,500
2514 0010	2139 R ST NW	2,500
2514 0011	1701 22ND ST NW	2,500
2514 0016	2121 R ST NW	1,063
2514 0017	2123 R ST NW	1,307
2514 0021	2126 DECATUR PL NW	5,313
2514 0023	2119 R ST NW	1,533
2514 0024	1715 22ND ST NW	4,750
2514 0026	1711 22ND ST NW	2,375
2514 0027	1713 22ND ST NW	2,375
2514 0028	2125 R ST NW	1,552
2514 0809	2122 DECATUR PL NW	15,150
2514 2001	2129 FLORIDA AV NW Unit 100	264
2514 2002	2129 FLORIDA AV NW Unit. 101	233
2514 2003	2129 FLORIDA AV NW Unit 104	309
2514 2006	2129 FLORIDA AV NW Unit. 108	191
2514 2007	2129 FLORIDA AV NW Unit 200	264
2514 2008	2129 FLORIDA AV NW Unit. 201	308
2514 2009	2129 FLORIDA AV NW Unit 203	191
2514 2010	2129 FLORIDA AV NW Unit. 204	309
2514 2011	2129 FLORIDA AV NW Unit. 205	236
2514 2012	2129 FLORIDA AV NW Unit 207	147
2514 2013	2129 FLORIDA AV NW Unit. 208	191
2514 2014	2129 FLORIDA AV NW Unit 300 R	264
2514 2015	2129 FLORIDA AV NW Unit: 301	308
2514 2016	2129 FLORIDA AV NW Unit 303	191
2514 2017	2129 FLORIDA AV NW Unit 304	309
2514 2018	2129 FLORIDA AV NW Unit 305	236
2514 2019	2129 FLORIDA AV NW Unit. 307	147
2514 2020	2129 FLORIDA AV NW Unit 308	191
2514 2021	2129 FLORIDA AV NW Unit 400	264
2514 2022	2129 FLORIDA AV NW Unit 401	308
2514 2023	2129 FLORIDA AV NW Unit 403	191
2514 2024	2129 FLORIDA AV NW Unit. 404	309
2514 2025	2129 FLORIDA AV NW Unit. 405	236
2514 2026	2129 FLORIDA AV NW Unit 407	147
2514 2027	2129 FLORIDA AV NW Unit 408	191
2514 2028	2129 FLORIDA AV NW Unit 500	264
2514 2029	2129 FLORIDA AV NW Unit 501	308
2514 2030	2129 FLORIDA AV NW Unit 503	191
2514 2031	2129 FLORIDA AV NW Unit 504	309
2514 2032	2129 FLORIDA AV NW Unit 505	236
2514 2033	2129 FLORIDA AV NW Unit 507	147
2514 2034	2129 FLORIDA AV NW Unit 508	191
2514 2035	2129 FLORIDA AV NW Unit 600	191
2514 2036	2129 FLORIDA AV NW Unit 601	308

2514	2037	2129 FLORIDA AV NW Unit 603	191
2514	2039	2129 FLORIDA AV NW Unit: 605	236
2514	2040	2129 FLORIDA AV NW Unit 607	147
2514	2043	2129 FLORIDA AV NW Unit L1	212
2514	2044	2129 FLORIDA AV NW Unit L2	255
2514	2045	2129 FLORIDA AV NW Unit L3	212
2514	2046	2129 FLORIDA AV NW Unit L4	204
2514	2047	2129 FLORIDA AV NW Unit L5	133
2514	2048	2129 FLORIDA AV NW	383
2514	2049	2129 FLORIDA AV NW Unit 604	382
			65,439

Square/Lot	Address	Lot Size
2515	0047 2111 FLORIDA AV NW	28,902
2515	0048 1743 22ND ST NW	6,304
2515	0811 2118 S ST NW	2,666
2515	0812 2120 S ST NW	3,175
2515	0813 2122 S ST NW	2,644
2515	0815 22ND ST NW	9,044
2515	0818 2145 DECATUR ST NW	15,517
2515	0819 2112 S ST NW	12,258
		80,510

Square/Lot	Address	Lot Size
2522	0004 2319 WYOMING AV NW	6,750
2522	0005 WYOMING AV NW	6,750
2522	0006 2323 WYOMING AV NW	6,750
2522	0007 2325 WYOMING AV NW	6,750
2522	0013 2316 KALORAMA RD NW	6,750
2522	0016 2302 KALORAMA RD NW	6,750
2522	0020 2341 WYOMING AV NW	18,225
2522	0021 2301 WYOMING AV NW	15,620
2522	0022 2310 KALORAMA RD NW	13,500
2522	0023 2340 KALORAMA RD NW	13,500
2522	0806 WYOMING AV NW	2,025
2522	0809 WYOMING AV NW	2,025
2522	0811 2300 KALORAMA RD NW	17,460
		122,855

Square/Lot	Address	Lot Size
2527 0014	2200 KALORAMA RD NW	8,100
2527 0019	2201 WYOMING AV NW	8,100
2527 0023	WYOMING AV NW	8,100
2527 0086	2129 WYOMING AV NW	8,100
2527 0087	2107 WYOMING AV NW	8,100
2527 0184	2131 WYOMING AV NW	8,100
2527 0295	2204 KALORAMA RD NW	4,860
2527 0296	2202 KALORAMA RD NW	4,860
2527 0301	2003 23RD ST NW	6,174
2527 0302	2210 KALORAMA RD NW	6,628
2527 0303	2208 KALORAMA RD NW	6,160
2527 0304	2206 KALORAMA RD NW	8,100
2527 0306	2209 WYOMING AV NW	14,580
2527 0811	2215 WYOMING AV NW	9,309
2527 0830	2134 KALORAMA RD NW	18,249
2527 0832	2133 WYOMING AV NW	8,609
2527 0833	2135 WYOMING AV NW	5,236
2527 0834	2137 WYOMING AV NW	5,000
2527 0835	2124 KALORAMA RD NW	12,401
2527 0836	2203 WYOMING AV NW	9,720
2527 2069	2139 WYOMING AV NW Unit 11	1,188
2527 2070	2139 WYOMING AV NW Unit 12	1,154
2527 2071	2139 WYOMING AV NW Unit 21	1,392
2527 2072	2139 WYOMING AV NW Unit 22	1,248
2527 2073	2139 WYOMING AV NW Unit 31	1,435
2527 2074	2139 WYOMING AV NW Unit 32	1,291
2527 2075	2139 WYOMING AV NW Unit 41	1,478
2527 2076	2139 WYOMING AV NW Unit 42	1,334
2527 2077	2141 WYOMING AV NW Unit 11	1,015
2527 2078	2141 WYOMING AV NW Unit 12	996
2527 2079	2141 WYOMING AV NW Unit 21	1,101
2527 2080	2141 WYOMING AV NW Unit 22	1,225
2527 2081	2141 WYOMING AV NW Unit 31	1,135
2527 2082	2141 WYOMING AV NW Unit 32	1,268
2527 2083	2141 WYOMING AV NW Unit 41	1,186
2527 2084	2141 WYOMING AV NW Unit 42	1,311
2527 2085	2141 WYOMING AV NW Unit 1	171
		188,414

Square/Lot	Address	Lot Size
2533 0800	2100 S ST NW	2,700
2533 0801	2110 S ST NW	2,835
		5,535